

Лермонтова 121.xlsx

Отчет по МКД Лермонтова 121 за 2025 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	4371,7	в т.ч. жилая	4165,7	всп. Пом.	
Кол-во подъездов	1	Кол-во мусоропроводов	1	кол-во этажей	9
Задол. Нас на 01.01.2025	26 998,48	Задолженность за перд. Период	-881705,04	Кол-во Лифтов	1
Кол-во лицевых	165	Тариф за содержание и ремонт	24,84		
Кол-во прописанных	281				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	108593,03	68956,55		14693,09	84762,65	99455,74
01.02.2025	108593,03	85945,67		17024,27	81102,83	98127,10
01.03.2025	108593,03	92309,81		40156,97	76319,63	116476,60
01.04.2025	108593,03	88781,73		1060,00	86232,10	87292,10
01.05.2025	108593,03	104048,08		5375,75	160192,18	165567,93
01.06.2025	108593,03	90341,26		10541,43	180732,90	191274,33
01.07.2025	108593,03	96919,00		0,00	75329,65	75329,65
01.08.2025	108593,03	104947,71		4673,34	86462,89	91136,23
01.09.2025	108593,03	109816,15		48265,51	103759,73	152025,24
01.10.2025	108593,03	103859,89		14250,17	84911,70	99161,87
01.11.2025	108593,03	98750,03		14886,06	89661,23	104547,29
01.12.2025	108593,03	134561,65	347821,51	7410,41	90747,58	98157,99
	1303116,34	1179237,53	347821,51	178337,00	1200215,11	1378552,11

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал		2438,97		
Реклама лифт		2550,00		
МТС ПАО Новороссийск		13470,82		
Итого		18459,79		

Отчёт выдал инженер ПТО _____ / _____ /

Отчёт получил на 3х листах _____ / _____ /

Отчёт размещен на подъездах дома

Лермонтова 121.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025год		
	Лермонтова 121	
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора; вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:	
7	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
8	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
9	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости
10	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
11	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
12	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
13	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течении года
	ВЫВОЗ ТБО И КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
14	консервация системы центрального отопления;	выполнено
15	ремонт, регулировка системы центрального отопления;	выполнено
16	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
17	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
18	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
19	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
20	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
21	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕРАТИЗАЦИЯ: (по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета

Лермонтова 121.xlsx

	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
22	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
23	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
24	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
25	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
26	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
27	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
28	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
29	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
30	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
31	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА :	
32	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	37,5м/п
33	Ремонт, замена запорной арматуры	19шт
34	Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	
35	Сварочные работы	февраль
36	Установка замков	2шт
37	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,	55шт
38	Покос травы	2раза
39	Дезинсекция мест общего пользования	сентябрь

Инженер по эксплуатации

Л.М.Цыцельская